



COMUNE DI POSINA

PROVINCIA DI VICENZA

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - ANNO 2011

ALIQUOTE: Le aliquote sono rimaste invariate rispetto all'anno 2010:

- Aliquota per unità immobiliari adibite direttamente ad abitazione principale: **6 per mille.**
- Aliquota per le restanti unità immobiliari (altri fabbricati e aree fabbricabili): **7 per mille.**

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE:

NOTA BENE: A DECORRERE DALL'ANNO 2008 SONO ESCLUSE DALL'ICI L'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E QUELLE ASSIMILATE AD ESSA CON REGOLAMENTO COMUNALE, AD ECCEZIONE DI QUELLE DI CATEGORIA CATASTALE A1, A8 E A9.

- La detrazione si applica esclusivamente alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze ed è pari ad € 103,29;
- In base alla legge finanziaria 2008 art. 2 bis, all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale spetta un'ulteriore detrazione corrispondente ad un importo pari all' 1,33 per mille della base imponibile. L'ulteriore detrazione non può comunque superare le 200 euro.

ALTRE INFORMAZIONI

(Estratto dal Regolamento approvato con del. di C.C. n. 34 del 21.12.98 e successive modificazioni)

ASSIMILAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE:

Sono equiparate all'abitazione principale, sia ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta che ai fini della detrazione d'imposta:

- L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Le unità immobiliari concesse in uso gratuito dal possessore ai parenti fino al 1° grado o ad affini fino al 1° grado, e da questi effettivamente utilizzate come abitazione principale;
- L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata.

PERTINENZE:

Alle pertinenze, distintamente iscritte in catasto, si applica l'aliquota ridotta dell'abitazione principale e l'eventuale parte di detrazione che non ha trovato capienza nell'ammontare dell'imposta dovuta per l'abitazione principale.

AREE FABBRICABILI:

Ai fini dell'attività di accertamento, è stato determinato il valore di riferimento delle aree fabbricabili che per il 2011 è rimasto invariato. Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico o Ufficio Tributi Comunale.

PAGAMENTO DELL'IMPOSTA E DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE:

- **in acconto:** entro il 16 giugno 2011
- **a saldo:** dal 1° al 16 dicembre 2011

- **versamento in unica rata:** il contribuente può versare in un'unica soluzione, entro il termine previsto per l'acconto (16 giugno 2011) l'imposta dovuta per l'intero anno.

Per il versamento deve essere utilizzato l'apposito bollettino di ccp n. 88723473, intestato a EQUITALIA NOMOS SPA – POSINA-VI-ICI, o in alternativa il modello di pagamento unificato F24. L'importo da versare deve essere inoltre arrotondato all'euro, per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. L'obbligo di presentare la dichiarazione, entro il termine stabilito per la presentazione della dichiarazione dei redditi, rimane solamente per le situazioni in cui gli elementi utili ai fini dell'imposta non sono acquisibili dal Comune direttamente dalla banca dati messa a disposizione dall'Agenzia delle Entrate.

Per eventuali ulteriori chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tributi negli orari sotto evidenziati presso il quale si potranno richiedere copia del Regolamento e della delibera di approvazione delle aliquote.

Orario apertura ufficio tributi:

Mercoledì : dalle 10,00 alle 12,00
Giovedì : dalle 16,00 alle 18,00

Posina li 04.04.2011

IL RESP.LE UFFICIO TRIBUTI
F.to IL SINDACO
Cecchellero Andrea